



TEL: +421 (908) 123 456 | E-MAIL: INFO@IPINVESTREAL.SK

## Invest & Real | Rodinný dom s výrazným investičným potenciálom

550 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Svetlá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	300 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1876 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	2	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Invest & Real a Adrián Puškáš Vám exkluzívne ponúka na predaj tento priestranný 6 izbový rodinný dom s rozsiahlym rovinatým pozemkom, v pokojnej lokalite mestskej časti Košice - Barca.*

- Výmera pozemku: 1876m<sup>2</sup>
- Zastavaná plocha: 200m<sup>2</sup>
- Počet izieb: 6
- Stav nehnuteľnosti: pôvodný
- Strecha: plochá

- Okná : pôvodné
- Garáž

#### *Inžinierske siete:*

- elektroinštalácia
- vodovod - mestský
- plyn

*Veľkým plusom tejto nehnuteľnosti môže byť budúca plánovaná prístupová cesta zo zadnej časti pozemku , kde sa skrýva potenciál ďalšieho využitia pozemku na výstavbu novostavby.*

#### *Exteriér:*

*V prednej časti dvora rodinného domu nájdeme vonkajšie státie pre autá.*

*V zadnej časti dvora rodinného domu sa nachádza veľkorysý pozemok pripravený pre nového majiteľa.*

*Rodinný dom sa rozkladá na dvoch podlažiach a je pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.*

*Na prízemí nájdeme 2 plnohodnotné izby , priestor na kúpeľňu , garáž, technickú miestnosť.*

*Druhé nadzemné podlažie obsahuje 4 plnohodnotné izby , ďalšiu kúpeľňu , toaletu.*

*Na vyžiadanie Vám poskytneme kompletnú fotodokumentáciu rodinného domu , takisto pre Vás pripravujeme vizualizácie a pôdorysy.*

#### *Lokalita:*

*Mestská časť Košice – Barca je výrazne žiadanou lokalitou , dlhodobo vyhľadávanou.*

*Výhody tejto nehnuteľnosti:*

- vysoký investičný potenciál
- lokalita
- priestraný pozemok s potenciálom
- tichá pokojná ulica

**Doplňujúce informácie:**

- rodinný dom je kúpou voľný

*Túto nehnuteľnosť je možné financovať formou hypotekárneho úveru, s ktorým Vám v Invest & Real odborné poradíme pomocou nášho hypotekárneho špecialistu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Adrián Puškáš*  
*+421 949 525 343*  
*puskas@investreality.sk*

