



TEL: +421 (908) 123 456 | E-MAIL: INFO@IPINVESTREAL.SK

Invest & Real | Polyfunkčná budova | Obchodné priestory | Bytový dom | Bardejov



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Bardejov
Ulica:	Dlhý rad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	10848 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	10848 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí:	6
Stav:	holopriestor	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	18253 m ²	Materiál:	Zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Invest & Real a Ing. Michaela Hanišáková Vám exkluzívne ponúkajú na predaj rozsiahlu polyfunkčnú budovu / atraktívne obchodné priestory v historickom centre mesta Bardejov.

Objekt sa nachádza na križovatke ulíc Dlhý rad a Kellerová blízko historického centra Bardejov. Poloha je vynikajúca a lukratívna. Umožňuje prístup budúcim zákazníkom pohodlne pešo ale aj autom.

Súčasný objekt je podľa znaleckého posudku skolaudovaný z cca 13% podlahovej plochy a je užívaný Slovenskou poštou.

87 % podlahovej plochy je v stave rozostavaná budova. Priestory sú vhodné pre zdravotnícke zariadenia, salóny, obchodné / kancelárske priestory, gastronomické zariadenia ako kaviareň či reštauráciu.

Okrem toho je možná výstavba nových bytov. Na základe štúdie je lukratívna príležitosť výstavby 27 bytov a to:

12 bytov s úžitkovou plochou 51,19 m²,

12 bytov s úžitkovou plochou 67,18 m² a

3 byty s úžitkovou plochou 123,46 m².

Ekonomické ukazovatele a ostatné technické parametre budú poskytnuté pri osobnom jednaní.

Celková výmera predstavuje: 10 848,36 m²

Pozemky: 7405 m²

VLASTNÍCTVO : osobné

Výhody tejto nehnuteľnosti:

- rýchla návratnosť investície*
- znalecký posudok máme k dispozícii*
- veľká koncentrácia obchodov na jednom mieste (Bardejov nedisponuje žiadnym nákupným centrom tohto typu)*

Cena nehnuteľnosti : Viac informácií pri osobnej konzultácii v našej kancelárii.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michaela Hanišáková
+421 910 105 108
hanisakova@investreality.sk

